**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРАСНОСЕЛЬСКОЕ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

[1. Общие положения 3](#_Toc176168594)

[2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения Красносельское муниципального района Сергиевскийсамарской области, их основные характеристики и местоположение 8](#_Toc176168595)

[2.1 Объекты местного значения в сфере физической культуры и массового спорта 8](#_Toc176168596)

[2.2 Объекты местного значения в сфере культуры 10](#_Toc176168597)

[2.3 Объекты местного значения в сфере создания условий для массового отдыха жителей и организации обустройства мест массового отдыха населения 11](#_Toc176168598)

[2.4 Объекты местного значения в сфере создания условий для обеспечения жителей поселения услугами бытового обслуживания 12](#_Toc176168599)

[2.5 Объекты местного значения в сфере местного самоуправления 14](#_Toc176168600)

[2.6 Объекты местного значения в сфере водоснабжения 15](#_Toc176168601)

[2.7 Объекты местного значения в сфере газоснабжения 20](#_Toc176168602)

[2.8 Объекты местного значения в сфере электроснабжения 26](#_Toc176168603)

[2.9 Объекты местного значения в сфере обеспечения жителей поселения услугами связи 29](#_Toc176168604)

[2.10 Объекты местного значения в сфере транспортной инфраструктуры 31](#_Toc176168605)

[2.11 Объекты местного значения в сфере защиты населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 38](#_Toc176168606)

[2.12 Объекты местного значения в сфере обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов 40](#_Toc176168607)

[2.13 Объекты местного значения в сфере организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения 43](#_Toc176168608)

[3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах регионального значения, объектах местного значения муниципального района Сергиевский, объектах местного значения сельского поселения Красносельское, за исключением линейных объектов 44](#_Toc176168609)

# Общие положения

1.1. В соответствии с градостроительным законодательством Генеральный план сельского поселения Красносельское муниципального района Сергиевский Самарской области (далее – Генеральный план) является документом территориального планирования муниципального образования. Генеральным планом определено, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, назначение территорий сельского поселения Красносельское муниципального района Сергиевский Самарской области в целях обеспечения их устойчивого развития, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

1.2. Генеральный план разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Самарской области, Уставом сельского поселения Красносельское муниципального района Сергиевский Самарской области, иными нормативными правовыми актами муниципального района сельского поселения Красносельское муниципального района Сергиевский Самарской области.

1.3. При осуществлении территориального планирования сельского поселения Красносельское учтены интересы Российской Федерации, Самарской области, муниципального района Сергиевский по реализации полномочий федеральных органов государственной власти, органов государственной власти Самарской области и органов местного самоуправления муниципального района Сергиевский, а также необходимость создания благоприятных условий для реализации на территории Самарской области приоритетных национальных проектов, федеральных и областных целевых программ, программ развития муниципального района Сергиевский.

1.4. Генеральный план разработан на основе Стратегии социально-экономического развития Самарской области, одобренной постановлением Правительства Самарской области от 12.07.2017 № 441 «О Стратегии социально-экономического развития Самарской области на период до 2030 года», планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального района Сергиевский и сельского поселения Красносельское.

1.5. При подготовке Генерального плана учтены:

* программы, принятые в установленном порядке и реализуемые за счет средств федерального бюджета, бюджета Самарской области, бюджета муниципального района Сергиевский, бюджета сельского поселения Красносельское;
* решения органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающие создание на территории сельского поселения Красносельское объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;
* инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса;
* сведения, содержащиеся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;
* Схема территориального планирования Самарской области, утвержденная постановлением Правительства Самарской области от 13.12.2007 № 261 ((с изм. от 18.10.2023 № 828);
* Схема территориального планирования муниципального района Сергиевский Самарской области, утвержденная решением Собрания представителей муниципального района Сергиевский Самарской области № 3 от 28.01.2010 г.;
* предложения заинтересованных лиц.

1.6. Генеральный план включает:

* положение о территориальном планировании сельского поселения Красносельское;
* карту границ населённых пунктов, входящих в состав сельского поселения Красносельское муниципального района Сергиевский Самарской области (М 1:25 000);
* карту функциональных зон сельского поселения Красносельское муниципального района Сергиевский Самарской области (М 1:25 000);
* карты планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Красносельское муниципального района Сергиевский Самарской области (М 1:10000).

1.7. Положение о территориальном планировании сельского поселения Красносельское муниципального района Сергиевский Самарской области включает:

* сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения Красносельское, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;
* параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения муниципального района Сергиевский, объектов местного значения сельского поселения Красносельское, за исключением линейных объектов.

1.8. Карты планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Красносельское включают:

* карту планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения сельского поселения Красносельское муниципального района Сергиевский Самарской области (М 1:10 000);
* карту планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Красносельское муниципального района Сергиевский Самарской области (М 1:10 000).

1.9. На картах планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Красносельское отображаются планируемые для размещения объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления сельского поселения Красносельское полномочий по вопросам местного значения сельского поселения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Самарской области, Уставом сельского поселения Красносельское и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие сельского поселения Красносельское. Для отображения планируемого размещения линейных объектов, расположенных за границами населенных пунктов, могут применяться как карты планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Красносельское муниципального района Сергиевский Самарской области (М 1:10 000), так и карта функциональных зон сельского поселения Красносельское муниципального района Сергиевский Самарской области (М 1:25 000).

1.10. Функциональное зонирование территории отображено на картах Генерального плана в соответствии с требованиями Приказа Минэкономразвития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793». Для определения границ функциональных зон может применяться как карта функциональных зон сельского поселения Красносельское муниципального района Сергиевский Самарской области (М 1:25 000), так и карты планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Красносельское муниципального района Сергиевский Самарской области (М 1:10 000).

1.11. Реализация Генерального плана осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утверждаемыми Администрацией сельского поселения Красносельское, и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами Администрации сельского поселения Красносельское, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, программами комплексного развития социальной инфраструктуры поселения и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса. Указанные мероприятия могут включать:

1) подготовку и утверждение документации по планировке территории в соответствии с Генеральным планом;

2) принятие в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;

3) создание объектов местного значения сельского поселения Красносельское на основании документации по планировке территории.

1.12. В случае если программы, реализуемые за счет средств бюджета сельского поселения Красносельское, решения органов местного самоуправления сельского поселения Красносельское, иных главных распорядителей средств бюджета сельского поселения Красносельское, предусматривающие создание объектов местного значения сельского поселения Красносельское, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, приняты до утверждения Генерального плана и предусматривают создание объектов местного значения сельского поселения Красносельское, подлежащих отображению в Генеральном плане, но не предусмотренных Генеральным планом, или в случае внесения в Генеральный план изменений в части размещения объектов местного значения такие программы и решения подлежат приведению в соответствие с Генеральным планом в двухмесячный срок соответственно с даты их утверждения, даты внесения в них изменений.

1.13. В случае если программы, реализуемые за счет средств бюджета сельского поселения Красносельское, решения органов местного самоуправления сельского поселения Красносельское, предусматривающие создание объектов местного значения сельского поселения Красносельское, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса принимаются после утверждения Генерального плана и предусматривают создание объектов местного значения сельского поселения Красносельское, подлежащих отображению в Генеральном плане, но не предусмотренных Генеральным планом, в Генеральный план в пятимесячный срок с даты утверждения таких программ и принятия таких решений вносятся соответствующие изменения.

1.14. В случае, если в Генеральный план внесены изменения, предусматривающие строительство или реконструкцию объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, которые являются объектами местного значения и не включены в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, данные программы подлежат приведению в соответствие с Генеральным планом в трехмесячный срок с даты внесения соответствующих изменений в Генеральный план.

1.15. Указанные в настоящем Положении характеристики планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения Красносельское (площадь, протяженность, количество мест и т.п.) являются ориентировочными и подлежат уточнению в документации по планировке территории и в проектной документации на соответствующие объекты.

1.16. Вновь построенные, прошедшие реконструкцию или капитальный ремонт объекты должны соответствовать требованиям доступности для маломобильных групп населения (в том числе инвалидов-колясочников, инвалидов по слуху и зрению).

1.17. В настоящем Положении в соответствии с требованиями пункта 1 части 4 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации указаны характеристики зон с особыми условиями использования территории в случаях, если размещение планируемого объекта предполагает установление зоны с особыми условиями использования территории. Зоны с особыми условиями использования территорий, характеристики которых указаны в настоящем Положении, не являются установленными зонами в соответствии с пунктом 24 статьи 106 Земельного кодекса Российской Федерации и не влекут правовых последствий по ограничению использования земельных участков. Характеристики зон с особыми условиями использования территории для планируемых объектов местного значения указаны в настоящем Положении с учетом требований главы XIX Земельного кодекса Российской Федерации, части 2 статьи 12 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» и нормативных правовых актов об отдельных видах зон с особыми условиями использования территорий, действующих на момент разработки настоящего Генерального плана.

1.18. Применение отображенных на картах материалов по обоснованию Генерального плана зон с особыми условиями использования территории осуществляется с учетом положений Земельного кодекса Российской Федерации о том, что установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории осуществляются на основании решения уполномоченного органа государственной власти, органа местного самоуправления и положений статьи 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Зоны с особыми условиями использования территорий, в том числе возникающие в силу закона, ограничения использования земельных участков в таких зонах считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории, соответствующих изменений в сведения о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.

Определенные в соответствии с требованиями законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и отображенные на картах материалов по обоснованию Генерального плана ориентировочные, расчетные (предварительные) санитарно-защитные зоны применяются в порядке, установленном статьей 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

1.19. Отображение на картах Генерального плана планируемых для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района Сергиевский не определяет их местоположение, а осуществляется в целях определения функциональных зон их размещения.

1.20. Отображение на картах Генерального плана существующих и планируемых объектов, не являющихся объектами федерального значения, объектами регионального значения, объектами местного значения, осуществляется в информационных целях.

1.21. Учет интересов Самарской области при осуществлении территориального планирования сельского поселения Красносельское муниципального района Сергиевский Самарской области:

* в области магистральных трубопроводов, объектов добычи и транспортировки жидких и газообразных углеводородов, распределительных трубопроводов для транспортировки газа - техническое перевооружение сети газоснабжения м.р. Сергиевский. Газопровод низкого давления до границ земельных участков с кадастровыми номерами 63:31:0305007:108, 63:31:0305007:109, 63:31:0305007:111-114, для газоснабжения жилых домов в с. Красносельское, м.р. Сергиевский, с. Красносельское (строительство, протяженность - 0,33 км);
* в области здравоохранения: фельдшерско-акушерский пункт в поселке Малые Ключи, ул. Садовая, 19 (реконструкция); офис врача общей практики в селе Красносельское, ул. Советская, 2а (реконструкция); фельдшерско-акушерский пункт в поселке Ровный, ул. Озерная, 5 (реконструкция);

# Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения Красносельское муниципального района Сергиевскийсамарской области, их основные характеристики и местоположение

## Объекты местного значения в сфере физической культуры и массового спорта

| **№**  **п/п** | **\*Вид объекта** | **Наименование и назначение объекта** | **Местоположение**  **объекта** | **Вид работ, который**  **планируется в целях**  **размещения объекта** | **Срок,**  **до которого планируется размещение объекта, г.** | **Основные характеристики объекта** | **Функциональная зона (за исключением линейных объектов)** | **Характеристики ЗОУИТ** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 602010302  base_1_289833_32847  Спортивное сооружение | Спортивный зал | поселок Малые Ключи, площадка № 2 | строительство | 2033 | площадь пола –  40 кв. м,  (уточняется будущей проектной документацией) | Общественно-деловые зоны | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
|  | 602010302  base_1_289833_32847  Спортивное сооружение | Спортивный зал | поселок Ровный, ул. Озерная | строительство | 2033 | площадь пола –  90 кв. м,  (уточняется будущей проектной документацией) | Общественно-деловые зоны |
|  | 602010302  base_1_289833_32847  Спортивное сооружение | Бассейн | село Красносельское, ул. Ганюшина | строительство | 2033 | Площадь зеркала воды – 140 кв. м, площадь объекта – 0,2 га  (уточняется будущей проектной документацией) | Общественно-деловые зоны |
|  | 602010302  base_1_289833_32847  Спортивное сооружение | Плоскостные физкультурно-спортивные сооружения | село Красносельское, площадка № 1а | строительство | 2033 | Площадь объекта  0,6 га  (уточняется будущей проектной документацией) | Зоны рекреационного назначения |
|  | 602010302  base_1_289833_32847  Спортивное сооружение | Плоскостные физкультурно-спортивные сооружения | поселок Малые Ключи, площадка № 2 | строительство | 2033 | Площадь объекта  0,2 га  (уточняется будущей проектной документацией) | Зоны рекреационного назначения |
|  | 602010302  base_1_289833_32847  Спортивное сооружение | Плоскостные физкультурно-спортивные сооружения | поселок Ровный, ул. Озерная | строительство | 2033 | Площадь объекта  0,4 га  (уточняется будущей проектной документацией) | Общественно-деловые зоны |
|  | 602010302  base_1_289833_32847  Спортивное сооружение | Плоскостные физкультурно-спортивные сооружения | село Мамыково, площадка № 4а | строительство | 2033 | Площадь объекта  0,2 га  (уточняется будущей проектной документацией) | Зоны рекреационного назначения |
|  | 602010302  base_1_289833_32847  Спортивное сооружение | Плоскостные физкультурно-спортивные сооружения | село Королевка, площадка № 5б | строительство | 2033 | Площадь объекта  0,2 га  (уточняется будущей проектной документацией) | Зоны рекреационного назначения |  |

## Объекты местного значения в сфере культуры

| **№**  **п/п** | **\*Вид объекта** | **Наименование и назначение объекта** | **Местоположение**  **объекта** | **Вид работ, который**  **планируется в целях**  **размещения объекта** | **Срок,**  **до которого планируется размещение объекта, г.** | **Основные характеристики объекта** | **Функциональная зона (за исключением линейных объектов)** | **Характеристики ЗОУИТ** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 602010202    Объект культурно-досугового (клубного) типа | Досуговый центр | поселок Малые Ключи, площадка № 2 | строительство | 2033 | 60 посетительских мест  (уточняется будущей проектной документацией) | Общественно-деловые зоны | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
|  | 602010202    Объект культурно-досугового (клубного) типа | Досуговый центр | поселок Ровный, ул. Озерная | строительство | 2033 | 100 посетительских мест  (уточняется будущей проектной документацией) | Общественно-деловые зоны |

## Объекты местного значения в сфере создания условий для массового отдыха жителей и организации обустройства мест массового отдыха населения

| **№**  **п/п** | **\*Вид объекта** | **Наименование и назначение объекта** | **Местоположение**  **объекта** | **Вид работ, который**  **планируется в целях**  **размещения объекта** | **Срок,**  **до которого планируется размещение объекта, г.** | **Основные характеристики объекта** | **Функциональная зона (за исключением линейных объектов)** | **Характеристики ЗОУИТ** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 602010902    Парк культуры и отдыха | Сквер | село Красносельское, площадка № 1а | строительство | 2033 | Площадь объекта  0,72 га  (уточняется будущей проектной документацией) | Зоны рекреационного назначения | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
|  | 602010902    Парк культуры и отдыха | Сквер | село Красносельское, ул. Совхозная | строительство | 2033 | Площадь объекта  0,6 га  (уточняется будущей проектной документацией) | Зоны рекреационного назначения |
|  | 602010902    Парк культуры и отдыха | Сквер | поселок Ровный, ул. Озерная | строительство | 2033 | Площадь объекта  0,8 га  (уточняется будущей проектной документацией) | Зоны рекреационного назначения |
|  | 602010902    Парк культуры и отдыха | Сквер | поселок Малые Ключи, ул. Садовая | строительство | 2033 | Площадь объекта  0,4 га  (уточняется будущей проектной документацией) | Зоны рекреационного назначения |

## Объекты местного значения в сфере создания условий для обеспечения жителей поселения услугами бытового обслуживания

| **№**  **п/п** | **\*Вид объекта** | **Наименование и назначение объекта** | **Местоположение**  **объекта** | **Вид работ, который**  **планируется в целях**  **размещения объекта** | **Срок,**  **до которого планируется размещение объекта, г.** | **Основные характеристики объекта** | **Функциональная зона (за исключением линейных объектов)** | **Характеристики ЗОУИТ** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 602010806    Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг | Предприятие коммунально-бытового обслуживания | село Красносельское, ул. Совхозная | строительство | 2033 | прачечная на 42 кг белья в смену, баня на 10 мест, химчистка на 2 кг белья в смену | Жилые зоны | В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ориентировочный размер санитарно-защитной зоны объекта – 100 м |
|  | 602010806    Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг | Предприятие бытового обслуживания | село Красносельское, площадка № 1а | строительство | 2033 | 5 рабочих мест | Общественно-деловые зоны | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
|  | 602010806    Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг | Предприятие бытового обслуживания | поселок Ровный, ул. Озерная | строительство | 2033 | 2-3 рабочих места | Общественно-деловые зоны |

## Объекты местного значения в сфере местного самоуправления

| **№ п/п** | **\*Вид объекта** | **Наименование и назначение объекта** | **Местоположение**  **объекта** | **Вид работ, который**  **планируется в целях**  **размещения объекта** | **Срок, до которого планируется размещение объекта, г.** | **Основные характеристики объекта** | **Функциональная зона (за исключением линейных объектов)** | **Характеристики ЗОУИТ (ЗСО)** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 602010801    Административное здание | Здание администрации | село Красносельское, ул. Советская, 2 | реконструкция | 2033 | Администрация сельского поселения Красносельское | Общественно-деловые зоны | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |

## Объекты местного значения в сфере водоснабжения

| **№**  **№ п/п** | **\*Вид объекта** | **Наименование и назначение объекта** | **Местоположение**  **объекта** | **Вид работ, который**  **планируется в целях**  **размещения объекта** | **Срок, до которого планируется размещение объекта, г.** | **Основные характеристики объекта** | **Функциональная зона (за исключением линейных объектов)** | **Характеристики ЗОУИТ (ЗСО)** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 602041202  base_1_289833_33811  Водопровод | Водопроводные сети | село Красносельское, площадка № 1а | строительство | 2033 | Протяженность 1,293 км (уточняется будущей проектной документацией) | - | В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:  при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм; при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов |
|  | 602041202  base_1_289833_33811  Водопровод | Водопроводные сети | село Красносельское, площадка № 1б | строительство | 2033 | Протяженность 0,227 км (уточняется будущей проектной документацией) | - |
|  | 602041202  base_1_289833_33811  Водопровод | Водопроводные сети | поселок Ровный, площадка № 3 | строительство | 2033 | Протяженность 1,59 км (уточняется будущей проектной документацией) | - |
|  | 602041202  base_1_289833_33811  Водопровод | Водопроводные сети | село Королевка, площадка № 5а | строительство | 2033 | Протяженность 1,271 км (уточняется будущей проектной документацией) | - |
|  | 602041202  base_1_289833_33811  Водопровод | Водопроводные сети | село Королевка, площадка № 5б | строительство | 2033 | Протяженность 0,767 км (уточняется будущей проектной документацией) | - |
|  | 602041202  base_1_289833_33811  Водопровод | Водопроводные сети | село Королевка, площадка № 5в | строительство | 2033 | Протяженность 0,41 км (уточняется будущей проектной документацией) | - |
|  | 602041202  base_1_289833_33811  Водопровод | Водопроводные сети | поселок Малые Ключи, площадка № 2 | строительство | 2033 | Протяженность 1,586 км (уточняется будущей проектной документацией) | - |
|  | 602041202  base_1_289833_33811  Водопровод | Водопроводные сети | поселок Малые Ключи, ул. Животноводов, ул. Садовая | строительство | 2033 | Протяженность 2,143 км (уточняется будущей проектной документацией) | - |
|  | 602041202  base_1_289833_33811  Водопровод | Водопроводные сети | село Мамыково, площадка № 4а | строительство | 2033 | Протяженность 1,761 км (уточняется будущей проектной документацией) | - |
|  | 602041202  base_1_289833_33811  Водопровод | Водопроводные сети | село Мамыково, площадка № 4б | строительство | 2033 | Протяженность 0,536 км (уточняется будущей проектной документацией) | - |
|  | 602041101  Водозабор | Водозабор | поселок Ровный,  к северо-востоку от поселка | реконструкция | 2033 | увеличение производительности на 87 м3/сут (уточняется будущей проектной документацией) | Зоны сельскохозяйственного использования | В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 радиус 1-ого пояса ЗСО от 30 до 50 м в зависимости от защищенности подземных вод. Размеры 2-ого и 3-его поясов ЗСО определяются на основании гидрогеологических расчетов |
|  | 602041101  Водозабор | Водозабор | поселок Ровный,  к востоку от поселка | реконструкция | 2033 | увеличение производительности на 114 м3/сут (уточняется будущей проектной документацией) | Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур |
|  | 602041101  Водозабор | Водозабор | в южной части села Королевка | строительство | 2033 | производительность 90 м3/сут (уточняется будущей проектной документацией) | Зоны сельскохозяйственного использования |
|  | 602041101  Водозабор | Водозабор | в южной части поселка Малые Ключи | строительство | 2033 | производительность 135 м3/сут (уточняется будущей проектной документацией) | Жилые зоны |  |
|  | 602041101  Водозабор | Водозабор | в юго-западной части села Мамыково | строительство | 2033 | производительность 75 м3/сут (уточняется будущей проектной документацией) | Зоны сельскохозяйственного использования |  |
|  | 602041104  Водонапорная башня | Водонапорная башня | в юго-восточной части поселка Малые Ключи | строительство | 2033 | объем 50 м3 (уточняется будущей проектной документацией) | Жилые зоны | В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии не менее 10 м от объекта |
|  | 602041104  Водонапорная башня | Водонапорная башня | в южной части села Мамыково | строительство | 2033 | объем 50 м3 (уточняется будущей проектной документацией) | Зоны сельскохозяйственного использования |
|  | 602041104  Водонапорная башня | Водонапорная башня | в юго-западной части села Королевка | строительство | 2033 | объем 50 м3 (уточняется будущей проектной документацией) | Зоны сельскохозяйственного использования |

## Объекты местного значения в сфере газоснабжения

| **№ п/п** | **\*Вид объекта** | **Наименование и назначение объекта** | **Местоположение**  **объекта** | **Вид работ, который**  **планируется в целях**  **размещения объекта** | **Срок, до которого планируется размещение объекта, г.** | **Основные характеристики объекта** | **Функциональная зона (за исключением линейных объектов)** | **Характеристики ЗОУИТ (ЗСО)** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 602040601  Газопровод распределительный высокого давления | Газопровод высокого давления | село Красносельское, площадка № 1а | строительство | 2033 | Протяженность  В.Д.-0,5 км,  (уточняется будущей проектной документацией) | **-** | См. примечание к «Характеристикам ЗОУИТ (ЗСО) |
|  | 602040603base_1_289833_33687  Газопровод распределительный низкого давления | Газопровод низкого давления | село Красносельское, площадка № 1а | строительство | 2033 | Протяженность  Н.Д.- 1,07 км (уточняется будущей проектной документацией) | **-** | См. примечание к «Характеристикам ЗОУИТ (ЗСО) |
|  | 602040603base_1_289833_33687  Газопровод распределительный низкого давления | Газопровод низкого давления | село Красносельское, площадка № 1б | строительство | 2033 | Протяженность  Н.Д.- 0,3 км  (уточняется будущей проектной документацией) | **-** | См. примечание к «Характеристикам ЗОУИТ (ЗСО) |
|  | 602040603base_1_289833_33687  Газопровод распределительный низкого давления | Сети газоснабжения | поселок Малые Ключи, на площадке № 2 | строительство | 2033 | Протяженность  Н.Д.- 1,76 км,  (уточняется будущей проектной документацией) | **-** | См. примечание к «Характеристикам ЗОУИТ (ЗСО) |
|  | 602040603base_1_289833_33687  Газопровод распределительный низкого давления | Сети газоснабжения | поселок Малые Ключи, ул. Животноводов | строительство | 2033 | Протяженность  Н.Д.-0,64 км,  (уточняется будущей проектной документацией) | **-** | См. примечание к «Характеристикам ЗОУИТ (ЗСО) |
|  | 602040603base_1_289833_33687  Газопровод распределительный низкого давления | Сети газоснабжения | село Мамыково, площадка № 4а | строительство | 2033 | Протяженность  Н.Д.-1,76 км,  (уточняется будущей проектной документацией) | **-** | См. примечание к «Характеристикам ЗОУИТ (ЗСО) |
|  | 602040603base_1_289833_33687  Газопровод распределительный низкого давления | Сети газоснабжения | село Мамыково, площадка № 4б | строительство | 2033 | Протяженность  Н.Д.-0,53 км,  (уточняется будущей проектной документацией) | **-** | См. примечание к «Характеристикам ЗОУИТ (ЗСО) |
|  | 602040603base_1_289833_33687  Газопровод распределительный низкого давления | Сети газоснабжения | село Королевка, площадка № 5а | строительство | 2033 | Протяженность  Н.Д.- 1,07 км,  (уточняется будущей проектной документацией) | **-** | См. примечание к «Характеристикам ЗОУИТ (ЗСО) |
|  | 602040603base_1_289833_33687  Газопровод распределительный низкого давления | Сети газоснабжения | село Королевка, площадка № 5б | строительство | 2033 | Протяженность  Н.Д.- 0,8 км,  (уточняется будущей проектной документацией) | **-** | См. примечание к «Характеристикам ЗОУИТ (ЗСО) |
|  | 602040603base_1_289833_33687  Газопровод распределительный низкого давления | Сети газоснабжения | село Королевка, площадка № 5в | строительство | 2033 | Протяженность  Н.Д.- 0,52 км,  (уточняется будущей проектной документацией) | - | См. примечание к «Характеристикам ЗОУИТ (ЗСО) |
|  | 602040601  Газопровод распределительный высокого давления | Газопровод высокого давления | поселок Малые Ключи, площадка № 2 | строительство | 2033 | Протяженность  В.Д.- 0,26 км,  (уточняется будущей проектной документацией) | **-** | См. примечание к «Характеристикам ЗОУИТ (ЗСО) |
|  | 602040601  Газопровод распределительный высокого давления | Газопровод высокого давления | село Королевка, площадка № 5а | строительство | 2033 | Протяженность  В.Д.- 0,08 км,  (уточняется будущей проектной документацией) | **-** | См. примечание к «Характеристикам ЗОУИТ (ЗСО) |
|  | 602040601  Газопровод распределительный высокого давления | Газопровод высокого давления | поселок Ровный, площадка № 3 | строительство | 2033 | Протяженность  В.Д.- 0,03 км,  (уточняется будущей проектной документацией) | **-** | См. примечание к «Характеристикам ЗОУИТ (ЗСО) |
|  | 602040603base_1_289833_33687  Газопровод распределительный низкого давления | Газопровод низкого давления | поселок Ровный, площадка № 3 | строительство | 2033 | Протяженность  Н.Д.- 1,55 км,  (уточняется будущей проектной документацией) | **-** | См. примечание к «Характеристикам ЗОУИТ (ЗСО) |
|  | 602040514base_1_445854_33715  Пункт редуцирования газа (ПРГ) | Газорегуляторный пункт (ШГРП) | село Красносельское, площадка № 1а | строительство | 2033 | производительность до 180 куб.м./час (уточняется будущей проектной документацией) | Зоны рекреационного назначения | В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, охранная зона устанавливается в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ объекта |
|  | 602040514base_1_445854_33715  Пункт редуцирования газа (ПРГ) | Газорегуляторный пункт (ШГРП) | поселок Малые Ключи, площадка № 2 | строительство | 2033 | производительность до 160 куб.м./час (уточняется будущей проектной документацией) | Жилые зоны |
|  | 602040514base_1_445854_33715  Пункт редуцирования газа (ПРГ) | Газорегуляторный пункт (ШГРП) | поселок Ровный, площадка № 3 | строительство | 2033 | производительность до 100 куб.м./час (уточняется будущей проектной документацией) | Зоны рекреационного назначения |
|  | 602040514base_1_445854_33715  Пункт редуцирования газа (ПРГ) | Газорегуляторный пункт (ШГРП) | село Мамыково, площадка № 4б | строительство | 2033 | производительность до 200 куб.м./час (уточняется будущей проектной документацией) | Зоны сельскохозяйственного использования |
|  | 602040514base_1_445854_33715  Пункт редуцирования газа (ПРГ) | Газорегуляторный пункт (ШГРП) | село Королевка,  площадка № 5а | строительство | 2033 | производительность до 165 куб.м./час (уточняется будущей проектной документацией) | Зоны сельскохозяйственного использования |
|  | 602040514base_1_445854_33715  Пункт редуцирования газа (ПРГ) | Газорегуляторный пункт (ШГРП) | село Королевка,  площадка № 5б | строительство | 2033 | производительность до 70 куб.м./час (уточняется будущей проектной документацией) | Зоны рекреационного назначения |

***Примечание к «Характеристикам ЗОУИТ (ЗСО)»:*** для газопровода высокого давления устанавливаются охранные зоны: вдоль трасс наружных газопроводов — по 2 м с каждой стороны газопровода, вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода — 3 м от газопровода со стороны провода и 2 м — с противоположной.

В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, вдоль трасс наружных газопроводов охранные зоны устанавливаются в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода; вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны

## Объекты местного значения в сфере электроснабжения

| **№ п/п** | **\*Вид объекта** | **Наименование и назначение объекта** | **Местоположение**  **объекта** | **Вид работ, который**  **планируется в целях**  **размещения объекта** | **Срок, до которого планируется размещение объекта, г.** | **Основные характеристики объекта** | **Функциональная зона (за исключением линейных объектов)** | **Характеристики ЗОУИТ (ЗСО)** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 602040217  base_1_445854_33555Трансформаторная подстанция (ТП) | Комплектные трансформаторные подстанции | село Красносельское, площадка № 1а | строительство | 2033 | мощность – 1х250кВА (уточняется будущей проектной документацией) | Жилые зоны | См. примечание 2.8.2 |
|  | 602040217  base_1_445854_33555Трансформаторная подстанция (ТП) | Комплектные трансформаторные подстанции | село Красносельское, ул. Ганюшина | строительство | 2033 | мощность – 1х100кВА (уточняется будущей проектной документацией) | Общественно-деловые зоны |
|  | 602040217  base_1_445854_33555Трансформаторная подстанция (ТП) | Комплектные трансформаторные подстанции | поселок Малые Ключи, площадка № 2 | строительство | 2033 | мощность – 1х160кВА,  мощность – 1х100кВА (уточняется будущей проектной документацией) | Жилые зоны, общественно-деловые зоны |
|  | 602040217  base_1_445854_33555Трансформаторная подстанция (ТП) | Комплектные трансформаторные подстанции | поселок Ровный, ул. Озерная | строительство | 2033 | мощность – 1х160кВА (уточняется будущей проектной документацией) | Общественно-деловые зоны |
|  | 602040217  base_1_445854_33555Трансформаторная подстанция (ТП) | Комплектные трансформаторные подстанции | село Королевка, площадка № 5б | строительство | 2033 | мощность – 1х63кВА (уточняется будущей проектной документацией) | Жилые зоны |
|  | 602040315base_1_445854_33639  Линии электропередачи 10 кВ | Воздушные линии электропередачи  (ВЛ) | село Красносельское, площадка № 1а | строительство | 2033 | Протяженность  0,1 км (уточняется будущей проектной документацией) | - | См. примечание 2.8.1 |
|  | 602040315base_1_445854_33639  Линии электропередачи 10 кВ | Воздушные линии электропередачи  (ВЛ) | село Красносельское, ул. Ганюшина | строительство | 2033 | Протяженность  0,25 км (уточняется будущей проектной документацией) | - |
|  | 602040315base_1_445854_33639  Линии электропередачи 10 кВ | Воздушные линии электропередачи  (ВЛ) | поселок Малые Ключи, площадка № 2 | строительство | 2033 | Протяженность  0,65 км (уточняется будущей проектной документацией) | - |
|  | 602040315base_1_445854_33639  Линии электропередачи 10 кВ | Воздушные линии электропередачи  (ВЛ) | село Королевка, за западной границей села | строительство | 2033 | Протяженность  0,15 км (уточняется будущей проектной документацией) | - |
|  | 602040315base_1_445854_33639  Линии электропередачи 10 кВ | Воздушные линии электропередачи  (ВЛ) | поселок Ровный, ул. Озерная | строительство | 2033 | Протяженность  0,3 км (уточняется будущей проектной документацией) | - |

**Примечание 2.8.1:** в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, размер охранной зоны – 10 м по обе стороны от крайних проводов (5 м – для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)

**Примечание 2.8.2:** в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений

## Объекты местного значения в сфере обеспечения жителей поселения услугами связи

| **№ п/п** | **\*Вид объекта** | **Наименование и назначение объекта** | **Местоположение**  **объекта** | **Вид работ, который**  **планируется в целях**  **размещения объекта** | **Срок, до которого планируется размещение объекта, г.** | **Основные характеристики объекта** | **Функциональная зона (за исключением линейных объектов)** | **Характеристики ЗОУИТ (ЗСО)** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 602041511    Иной объект связи для непосредственного обслуживания населения | Ящик кабельный | село Красносельское, площадка № 1а | строительство | 2033 | 2 шт., тип –ЯКГ-20 (уточняется будущей проектной документацией) | Жилые зоны | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
|  | 602041511    Иной объект связи для непосредственного обслуживания населения | Ящик кабельный | село Красносельское, площадка № 1б | строительство | 2033 | тип –ЯКГ-10 (уточняется будущей проектной документацией) | Жилые зоны |
|  | 602041511    Иной объект связи для непосредственного обслуживания населения | Автоматическая телефонная станция | село Красносельское, ул. Советская, 1 | реконструкция | 2033 | АТСК 50/200 | Общественно-деловые зоны |
|  | 602041601  Линия связи | Кабель связи | село Красносельское, ул. Советская, ул. Школьная, площадка №1а, площадка №1б | строительство | 2033 | Протяженность 1,7 км  (уточняется будущей проектной документацией) | **-** | Границы охранных зон на трассах подземных кабельных линий связи определяются владельцами или предприятиями, эксплуатирующими эти линии |

## Объекты местного значения в сфере транспортной инфраструктуры

| **№ п/п** | **\*Вид объекта** | **Наименование и назначение объекта** | **Местоположение**  **объекта** | **Вид работ, который**  **планируется в целях**  **размещения объекта** | **Срок, до которого планируется размещение объекта, г.** | **Основные характеристики объекта** | **Функциональная зона (за исключением линейных объектов)** | **Характеристики ЗОУИТ (ЗСО)** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 602030503  Улица в жилой застройке | Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта | село Красносельское, ул.№1 | строительство | 2033 | Протяженность – 0,53 км  (уточняется будущей проектной документацией) | - | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
|  | 602030503  Улица в жилой застройке | Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта | село Красносельское, ул.№2 | строительство | 2033 | Протяженность – 0,39км  (уточняется будущей проектной документацией) | - |
|  | 602030503  Улица в жилой застройке | Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта | село Красносельское, ул.№3 | строительство | 2033 | Протяженность – 0,75 км  (уточняется будущей проектной документацией) | - |
|  | 602030503  Улица в жилой застройке | Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта | село Красносельское, ул.№4 | строительство | 2033 | Протяженность – 0,425 км  (уточняется будущей проектной документацией) | - |
|  | 602030503  Улица в жилой застройке | Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта | село Красносельское, ул.№5 | строительство | 2033 | Протяженность – 0,29 км  (уточняется будущей проектной документацией) | - |
|  | 602030503  Улица в жилой застройке | Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта | село Красносельское, ул.№6 | строительство | 2033 | Протяженность – 0,46км  (уточняется будущей проектной документацией) | - |
|  | 602030503  Улица в жилой застройке | Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта | село Красносельское, ул.№7 | строительство | 2033 | Протяженность – 0,25 км  (уточняется будущей проектной документацией) | - |  |
|  | 602030502  Главная улица | Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта | село Красносельское, ул. Советская | реконструкция | 2033 | Протяженность – 0,7 км  (уточняется будущей проектной документацией) | - | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
|  | 602030503  Улица в жилой застройке | Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта | поселок Малые Ключи, ул.№1 | строительство | 2033 | Протяженность – 0,865 км  (уточняется будущей проектной документацией) | **-** | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
|  | 602030503  Улица в жилой застройке | Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта | поселок Малые Ключи, ул.№2 | строительство | 2033 | Протяженность – 0,4 км  (уточняется будущей проектной документацией) | **-** |
|  | 602030503  Улица в жилой застройке | Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта | поселок Малые Ключи, ул.№3 | строительство | 2033 | Протяженность – 0,18 км  (уточняется будущей проектной документацией) | **-** |
|  | 602030503  Улица в жилой застройке | Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта | поселок Малые Ключи, ул.№4 | строительство | 2033 | Протяженность – 0,16 км  (уточняется будущей проектной документацией) | **-** |
|  | 602030503  Улица в жилой застройке | Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта | поселок Малые Ключи, ул.№5 | строительство | 2033 | Протяженность – 0,145 км  (уточняется будущей проектной документацией) | **-** |
|  | 602030503  Улица в жилой застройке | Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта | поселок Малые Ключи, ул.№6 | строительство | 2033 | Протяженность – 0,105 км  (уточняется будущей проектной документацией) | **-** |
|  | 602030503  Улица в жилой застройке | Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта | поселок Малые продолжение ул. Садовая | строительство | 2033 | Протяженность – 0,3 км  (уточняется будущей проектной документацией) | **-** |
|  | 602030503  Улица в жилой застройке | Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта | поселок Ровный, ул.№1 | строительство | 2033 | Протяженность – 0,39 км  (уточняется будущей проектной документацией) | **-** | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
|  | 602030503  Улица в жилой застройке | Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта | поселок Ровный, ул.№2 | строительство | 2033 | Протяженность – 0,51 км  (уточняется будущей проектной документацией) | **-** |
|  | 602030503  Улица в жилой застройке | Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта | поселок Ровный, ул.№3 | строительство | 2033 | Протяженность – 0,52км  (уточняется будущей проектной документацией) | **-** |
|  | 602030503  Улица в жилой застройке | Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта | поселок Ровный, ул.№4 | строительство | 2033 | Протяженность – 0,58 км  (уточняется будущей проектной документацией) | **-** |
|  | 602030503  Улица в жилой застройке | Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта | поселок Ровный, ул. Новый проезд | строительство | 2033 | Протяженность – 0,345 км  (уточняется будущей проектной документацией) | **-** |
|  | 602030503  Улица в жилой застройке | Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта | село Мамыково, ул.№2 | строительство | 2033 | Протяженность – 0,5 км  (уточняется будущей проектной документацией) | **-** | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
|  | 602030503  Улица в жилой застройке | Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта | село Мамыково, ул.№3 | строительство | 2033 | Протяженность – 0,475 км  (уточняется будущей проектной документацией) | **-** |
|  | 602030503  Улица в жилой застройке | Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта | село Мамыково, ул.№4 | строительство | 2033 | Протяженность – 0,24 км  (уточняется будущей проектной документацией) | **-** |
|  | 602030503  Улица в жилой застройке | Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта | село Мамыково, ул.№5 | строительство | 2033 | Протяженность – 0,31 км  (уточняется будущей проектной документацией) | **-** |
|  | 602030503  Улица в жилой застройке | Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта | село Мамыково, ул.№6 | строительство | 2033 | Протяженность – 0,29 км  (уточняется будущей проектной документацией) | **-** |
|  | 602030503  Улица в жилой застройке | Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта | село Мамыково, ул.№7 | строительство | 2033 | Протяженность – 0,175 км  (уточняется будущей проектной документацией) | **-** |
|  | 602030502  Главная улица | Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта | село Королевка, ул.№1 | строительство | 2033 | Протяженность – 1,3 км  (уточняется будущей проектной документацией) | **-** | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
|  | 602030503  Улица в жилой застройке | Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта | село Королевка, ул.№2 | строительство | 2033 | Протяженность – 1,04 км  (уточняется будущей проектной документацией) | **-** |
|  | 602030503  Улица в жилой застройке | Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта | село Королевка, ул.№3 | строительство | 2033 | Протяженность – 0,395 км  (уточняется будущей проектной документацией) | **-** |
|  | 602030503  Улица в жилой застройке | Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта | село Королевка, ул.№4 | строительство | 2033 | Протяженность – 0,41 км  (уточняется будущей проектной документацией) | **-** |
|  | 602030502  Главная улица | Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта | село Мамыково, ул.№1 | реконструкция | 2033 | Протяженность – 1,3 км  (уточняется будущей проектной документацией) | **-** | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
|  | 602030503  Улица в жилой застройке | Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта | поселок Ровный, ул. Озерная | реконструкция | 2033 | Протяженность – 0,27 км  (уточняется будущей проектной документацией) | **-** | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |

## Объекты местного значения в сфере защиты населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

| **№ п/п** | **\*Вид объекта** | **Наименование и назначение объекта** | **Местоположение**  **объекта** | **Вид работ, который**  **планируется в целях**  **размещения объекта** | **Срок, до которого планируется размещение объекта, г.** | **Основные характеристики объекта** | **Функциональная зона (за исключением линейных объектов)** | **Характеристики ЗОУИТ (ЗСО)** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 602041701 Водоподпорные и водонапорные гидротехнические сооружения | Берегоукрепительное сооружение | поселок Малые Ключи, южная граница поселка | реконструкция | 2033 | 0,15 км,  плотина | Зоны сельскохозяйственного использования | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
|  | 602041701 Водоподпорные и водонапорные гидротехнические сооружения | Берегоукрепительное сооружение | поселок Малые Ключи, ул. № 7 | реконструкция | 2033 | 0,05 км,  плотина | Зоны рекреационного назначения |
|  | 602041701 Водоподпорные и водонапорные гидротехнические сооружения | Берегоукрепительное сооружение | на востоке поселка Ровный | реконструкция | 2033 | 0,2 км,  плотина | Зоны сельскохозяйственного использования |

## Объекты местного значения в сфере обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов

| **№ п/п** | **\*Вид объекта** | **Наименование и назначение объекта** | **Местоположение**  **объекта** | **Вид работ, который**  **планируется в целях**  **размещения объекта** | **Срок, до которого планируется размещение объекта, г.** | **Основные характеристики объекта** | **Функциональная зона (за исключением линейных объектов)** | **Характеристики ЗОУИТ (ЗСО)** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 602050202  Объекты обеспечения пожарной безопасности, пожарные резервуары | Оборудованный съезд для пожарного транспорта | к юго-востоку от села Красносельское | строительство | 2033 | 12х12 м | Зоны сельскохозяйственного использования | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
|  | 602050202  Объекты обеспечения пожарной безопасности, пожарные резервуары | Оборудованный съезд для пожарного транспорта | у южной границы поселка Малые Ключи | строительство | 2033 | 12х12 м | Зоны рекреационного назначения |
|  | 602050202  Объекты обеспечения пожарной безопасности, пожарные резервуары | Оборудованный съезд для пожарного транспорта | к востоку от поселка Ровный | строительство | 2033 | 12х12 м | Зоны рекреационного назначения |
|  | 602050202  Объекты обеспечения пожарной безопасности, пожарные резервуары | Оборудованный съезд для пожарного транспорта | северо-восток села Мамыково | строительство | 2033 | 12х12 м | Зоны рекреационного назначения |
|  | 602050202  Объекты обеспечения пожарной безопасности, пожарные резервуары | Оборудованный съезд для пожарного транспорта | к юго-востоку от села Королевка | строительство | 2033 | 12х12 м | Зоны сельскохозяйственного использования |

## 

## Объекты местного значения в сфере организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения

| **№ п/п** | **\*Вид объекта** | **Наименование и назначение объекта** | **Местоположение**  **объекта** | **Вид работ, который**  **планируется в целях**  **размещения объекта** | **Срок, до которого планируется размещение объекта, г.** | **Основные характеристики объекта** | **Функциональная зона (за исключением линейных объектов)** | **Характеристики ЗОУИТ (ЗСО)** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 602050301    Кладбище | Кладбище | к юго-востоку от села Мамыково | строительство | 2033 | Площадь объекта 0,2 га | Зоны специального назначения | В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ориентировочный размер санитарно-защитной зоны  объекта составляет – 50 м |

# Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах регионального значения, объектах местного значения муниципального района Сергиевский, объектах местного значения сельского поселения Красносельское, за исключением линейных объектов

| **Описание и параметры функциональных зон** | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Вид зоны** | **Тип застройки** | **Площадь, га** | **Максимальная этажность застройки** | | **Максимальный размер санитарно-защитной зоны расположенных или планируемых к расположению в зоне объектов (метров)**  **(устанавливается только для производственных, сельскохозяйственных зон и зон специального назначения)** |
| **Жилые зоны** | - | 156,7 | | 3 | - |
|  | **объекты регионального значения:**  -фельдшерско-акушерский пункт в поселке Малые Ключи, ул. Садовая, 19 (реконструкция);  **объекты местного значения муниципального района:**  - дошкольное образовательное учреждение в поселке Ровный, площадка № 3;  - общеобразовательное учреждение (начального общего, основного общего, среднего общего образования), совмещенное с дошкольным образовательным учреждением, в селе Красносельское, ул. Школьная, 7 (реконструкция);  - школьный спортивный зал в селе Красносельское, ул. Школьная, 7 (реконструкция);  -**объекты местного значения сельского поселения:**  - водозабор в южной части поселка Малые Ключи;  - водонапорная башня в юго-восточной части поселка Малые Ключи;  - шкафной газорегуляторный пункт (ШГРП) в поселке Малые Ключи, площадка № 2;  - комплектные трансформаторные подстанции в селе Красносельское, площадка № 1а;  - ящик кабельный в селе Красносельское, площадка № 1а (2 шт.);  - ящик кабельный в селе Красносельское, площадка № 1б (2 шт.);  - комплектные трансформаторные подстанции в поселке Малые Ключи, площадка № 2. | | | | |
| **Развитие жилой зоны до 2033 года в селе Красносельское планируется на следующих площадках:**  - на площадке № 1а общей площадью территории – 6 га (планируется размещение 30 одноквартирных жилых дома, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 4500 кв.м, расчётная численность населения – 90 человек);  - на площадке № 1б общей площадью территории – 1,8 га (планируется размещение 9 одноквартирных жилых дома, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 1350 кв.м, расчётная численность населения – 27 человек);  **Развитие жилой зоны до 2033 года в поселке Малые Ключи планируется на следующих площадках:**  1) на свободных территориях в границах населенного пункта:  - на площадке № 2 общей площадью территории – 12,18 га (планируется размещение 61 одноквартирный жилой дом, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 9150 кв.м, расчётная численность населения – 183 человек);  2) за счет уплотнения существующей застройки:  - по ул. Животноводов на участке общей площадью территории – 2,22 га (планируется размещение 11 одноквартирных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 1650 кв.м, расчётная численность населения – 33 человек);  **Развитие жилой зоны до 2033 года в поселке Ровный планируется на следующих площадках:**  - на площадке № 3 общей площадью территории – 7 га (планируется размещение 35 одноквартирных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 5250 кв.м, расчётная численность населения – 105 человек). | | | | | |
|  | **объекты местного значения сельского поселения:**  - водозабор в южной части села Королевка;  - водонапорная башня в южной части села Мамыково;  - комплектные трансформаторные подстанции в селе Королевка, площадка № 5б; | | | | |
| **Развитие жилой зоны до 2033 года в селе Мамыково планируется на следующих площадках:**  - на площадке № 4а общей площадью территории – 9,5 га (планируется размещение 63 дачных участков, расчётная численность населения – 189 человек);  - на площадке № 4б общей площадью территории – 2 га (планируется размещение 13 дачных участков, расчётная численность населения – 39 человек);  **Развитие жилой зоны до 2033 года в селе Королевка планируется на следующих площадках:**  - на площадке № 5а общей площадью территории – 6,4 га (планируется размещение 42 дачных участка, расчётная численность населения – 126 человек);  - на площадке № 5б общей площадью территории – 3,9 га (планируется размещение 26 дачных участков, расчётная численность населения – 78 человек);  - на площадке № 5в общей площадью территории – 2,9 га (планируется размещение 19 дачных участков, расчётная численность населения – 57 человек). | | | | | |
| **Общественно-деловые зоны** |  | 5,9 | | 4 | - |
|  | **объекты регионального значения:**  - офис врача общей практики в селе Красносельское, ул. Советская, 2а (реконструкция);  - фельдшерско-акушерский пункт в поселке Ровный, ул. Озерная, 5 (реконструкция);  **объекты местного значения сельского поселения:**  - спортивный зал в поселке Малые Ключи, площадка № 2;  - спортивный зал в поселке Ровный, ул. Озерная;  - бассейн в селе Красносельское, ул. Ганюшина;  - досуговый центр в поселке Малые Ключи, площадка № 2;  - досуговый центр в поселке Ровный, ул. Озерная;  - предприятие бытового обслуживания в селе Красносельское, площадка № 1а;  - предприятие бытового обслуживания в поселке Ровный, ул. Озерная;  - здание администрации в селе Красносельское, ул. Советская, 2 (реконструкция);  - автоматическая телефонная станция в селе Красносельское, ул. Советская, 1 (реконструкция);  - комплектные трансформаторные подстанции в селе Красносельское, ул. Ганюшина;  - комплектные трансформаторные подстанции в поселке Ровный, ул. Озерная;  - комплектные трансформаторные подстанции в поселке Малые Ключи, площадка № 2. | | | | |
| **Зоны рекреационного назначения** |  | 67,2 | | - | - |
|  | **объекты местного значения сельского поселения:**  - плоскостные физкультурно-спортивные сооружения в селе Красносельское, площадка № 1а;  - плоскостные физкультурно-спортивные сооружения в поселке Малые Ключи, площадка № 2;  - плоскостные физкультурно-спортивные сооружения в поселке Ровный, ул. Озерная;  - плоскостные физкультурно-спортивные сооружения в селе Мамыково, площадка № 4а;  - плоскостные физкультурно-спортивные сооружения в селе Королевка, площадка № 5б;  - сквер в селе Красносельское, площадка № 1а;  - сквер в селе Красносельское, ул. Школьная;  - сквер в поселке Ровный, ул. Озерная;  - сквер в поселке Малые Ключи, ул. Садовая;  - оборудованный съезд для пожарного транспорта у южной границы поселка Малые Ключи;  - оборудованный съезд для пожарного транспорта к северо-востоку от села Мамыково;  - шкафной газорегуляторный пункт (ШГРП) в селе Красносельское, площадка № 1а;  - шкафной газорегуляторный пункт (ШГРП) в селе Королевка, площадка № 5б;  - шкафной газорегуляторный пункт (ШГРП) в поселке Ровный, площадка № 3. | | | | |
| **Зоны сельскохозяйственного использования** | - | 16480,2 | | 2 | 500 |
|  | **объекты местного значения сельского поселения:**  - водозабор в поселке Ровный к северо-востоку от поселка (реконструкция);  - водозабор в юго-западной части села Мамыково;  - шкафной газорегуляторный пункт (ШГРП) в селе Мамыково, площадка № 4б;  - оборудованный съезд для пожарного транспорта к юго-востоку от села Красносельское;  - оборудованный съезд для пожарного транспорта к востоку от поселка Ровный;  - оборудованный съезд для пожарного транспорта к юго-востоку от села Королевка. | | | | |
|  | **объекты местного значения сельского поселения:**  - водонапорная башня в юго-западной части села Королевка;  - шкафной газорегуляторный пункт (ШГРП) в селе Королевка, площадка № 5а. | | | | |
| **Производственная зона** | объекты производственного назначения | 22,9 | | 3 | 50 |
|  | **объекты местного значения сельского поселения:**  - предприятие коммунально-бытового обслуживания в селе Красносельское, ул. Совхозная. | | | | |
| **Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур** |  | 161,0 | | 2 |  |
|  | **объекты местного значения сельского поселения:**  - водозабор в поселке Ровный к востоку от поселка (реконструкция). | | | | |
| **Зона лесов** | - | 544,5 | | - | - |
| **Зоны специального назначения** | - | 1,8 | | - | 50 |
|  | **объекты местного значения сельского поселения:**  - кладбище к юго-востоку от села Мамыково (площадь – 0,2 га). | | | | |

**Примечание:**

1. для жилых и общественно-деловых зон минимальную плотность застройки, (%) принимать в соответствии с СП 42.13330.2016
2. для промышленных предприятий минимальную плотность застройки, (%) принимать в соответствии с СП 18.13330.2011
3. для сельскохозяйственных предприятий минимальную плотность застройки, (%) принимать в соответствии с СП 19.13330.2011

Объекты были исключены из мероприятий действующей редакции Схемы территориального планирования Самарской области